

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 2 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	396070, г.Нововоронеж, ш. Воронежское, д.9, оф.19
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3651009665
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	№СРО-С-257-12122012, 16.09.2014г., Некоммерческое партнерство строителей «Импульс», без ограничения срока.

Директор ООО «ЭЛИТКОСТРУКЦИИ»



Сурков Р.О.



**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 2 (Секция 5)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 816 от 29.09.2014 г. заключенный с Администрацией городского округа г. Нововоронеж до 27.03.2058 г. Площадь земельного участка 1869 кв.м. Адрес земельного участка: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул.Космонавтов, д. 24 (кадастровый номер 36:33:0000000:637)
4	Информация о разрешении на строительство (создание):  номер, дата выдачи, кем выдано	№RU36-303000-1019-2018 от 08.05.2018 г., выдано отделом выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию Администрации городского округа города Нововоронежа
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Сайт - proektinvest.com 29.05.2018 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	68 квартир
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	21.06.2018



	<p>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)</p> <p>количество договоров, заключенных за отчетный период</p> <p>количество договоров, расторгнутых за отчетный период</p> <p>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>61,636</p>
8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>четвертый квартал 2019 года</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>2</p> <p>61,636</p>

Директор ООО "ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ"



Р.О. Сурков

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0,000
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	
7	Прочие расходы	
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0,000
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,000

Директор ООО "Элитконструкция"



Р.О.Сурков

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	4,71
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,28
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	-

Директор ООО "Элитконструкции"



Р.О. Сурков

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".