

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ», ИНН 3651009665

полное наименование организации - для юридических лиц),

396072, Воронежская область, г. Нововоронеж,

его почтовый индекс

ул. Космонавтов, д. 24, кв. 1

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.08.2020

N RU 36-303000-462-2020

### I. Администрация городского округа город Нововоронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 2  
(Секция 5)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

36:33:0000000:638, 36:33:0000000:2712

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU36-303000-1019-2018, дата выдачи 08.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - администрация городского округа город Нововоронеж.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23758,22	24252,0
в том числе подземной части	куб. м	1647,29	1413,0
Площадь застройки	кв. м.	462,0	462,0
Общая площадь	кв. м	6278,17	7523,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1695,4	1695,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	шт.	1 / 3	1 / 3
Количество сооружений			

N RU 36-303000-462-2020 от 19.08.2020

<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4538,63	4555,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	68/4538,63	68/4555,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	17/673,73	17/690,5
2-комнатные	шт./кв. м	34/2372,9	34/2372,9
3-комнатные	шт./кв. м	17/1492,2	17/1492,2
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4726,51	4734,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м	Хозяйственно-бытовая канализация – 35,0 м Сеть электроснабжения 0,4 кВ – 108,0 м Сеть наружного электроосвещения – 39 м	Хозяйственно-бытовая канализация – 35,0 м Сеть электроснабжения 0,4 кВ – 108,0 м Сеть наружного электроосвещения – 39 м
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газосиликатные блоки, облицовочный кирпич	Газосиликатные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели:			

Количество этажей в том числе подземных	шт.	19 1	19 1
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	л/с	-	-
Производительность	м <sup>3</sup> /ч	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	МПа	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без: 1) технического плана здания; 2) технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация), 3) технического плана сооружения (сеть электроснабжения 0,4 кВ); 4) технического плана сооружения (сеть наружного электроосвещения), подготовленных кадастровым инженером Красильниковой Юлией Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №36-16-737 от 01.06.2016, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области

Глава администрации городского округа  
город Нововоронеж  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

**В.В. Лещенко**  
(расшифровка подписи)