

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование

396070, Воронежская область, г. Нововоронеж,

организации – для юридических лиц),

шоссе Воронежское, д. 9. пом. 19

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.05.2018г.

N RU36-303000-1019-2018

Администрация городского округа город Нововоронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	не требуется
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	не требуется
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	не требуется
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 2 (Секция 5).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.611142 от 18.12.2017г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-0021-18 от 04.05.2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:33:0000000:637
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:33:0000000

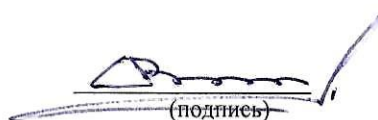
N RU36-303000-1019-2018 от 08.05.2018

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	не требуется	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 36-303000-864-2018 от 07.05.2018г. Ранее выданный градостроительный план №RU363030002005001-0559 утверждённый постановлением администрации городского округа город Нововоронеж №1157 от 29.08.2014г. в редакции постановления администрации городского округа город Нововоронеж от 27.10.2014г. №1463	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	не требуется	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Воронежская Проектная Компания», 2014 Свидетельство №0024.04-2012-3664084483-П-078 от 17 декабря 2012 г. Проектная документация на строительство объекта откорректирована ООО «Проект Инвест Строй» свидетельство о допуске к работам выдано ассоциацией «СРО «СтройОбъединение»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 1) общее количество квартир, в т.ч., - 68 шт: - однокомнатных – 17 шт; - двухкомнатных – 34 шт; - трехкомнатных – 17 шт; 2) жилая площадь квартир – 2347,19 м ² ; 3) площадь квартир – 4538,63 м ² ; 4) общая площадь квартир – 4726,51 м ² ; 5) 2 этап строительства 5-секция.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 2 (Секция 5).			
Общая площадь (кв. м):		6278,17	Площадь участка (кв. м): 1869,0
Объем (куб. м), в т.ч.: выше отг. 0,000 ниже отг. 0,000		23758,22 22110,93 1647,29	в том числе подземной части (куб. м): -
Количество этажей (шт.):		17	Высота (м): -
Количество подземных этажей (шт.):		-	Вместимость (чел.): 170

	Площадь застройки (кв. м):	462,04	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "07" июля 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель главы администрации
городского округа город Нововоронеж
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

С.В. Попов
 (расшифровка подписи)

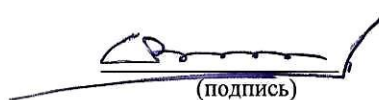
"08"
 М.П.



Внести в разрешение на строительство №RU36-30300-1019-2018 следующие изменения:

1. В разделе 3 кадастровый номер земельного участка 36:33:0000000:637 изменить на 36:33:0000000:2712.
2. В разделе 4 площадь участка с 1869,0 кв.м. изменить на 2767,0 кв.м.

Заместитель главы администрации
городского округа город Нововоронеж
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)


 (подпись)

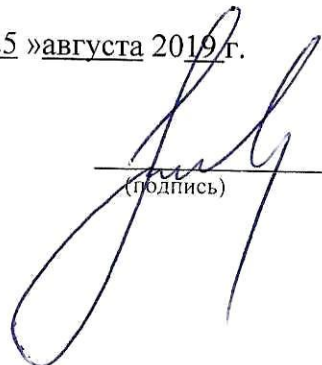
С.В. Попов
 (расшифровка подписи)

«03» августа 2018 г.
 М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «25» августа 2019 г.

Глава администрации
городского округа город Нововоронеж
 (должность уполномоченного лица)


 (подпись)

В.В. Лещенко
 (расшифровка подписи)



Внести в разрешение на строительство №RU36-303000-1019-2018 следующие изменения:

1. Наименование застройщика читать как «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Элитконструкции»»

2. Действие настоящего разрешения продлено до 25 апреля 2020г.

Глава администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

23 августа 2019 г.



(подпись)

В.В. Лещенко

(расшифровка подписи)

Внести в разрешение на строительство №RU36-303000-1019-2018 следующие изменения:

1. Юридический адрес застройщика читать как: «Воронежская область, г. Новovoroneж, ул. Космонавтов, д. 24, кв. 1»

2. В связи с повторным проведением негосударственной экспертизы проектной документации в разделе 2 настоящего разрешения заменить номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации с «36-2-1-2-0021-18 от 04.05.2018г.» на «36-2-1-2-0061-18 от 29.06.2018г.».

Глава администрации
городского округа город Новovoroneж

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» декабря 2019 г.

М. П.



(подпись)

В.В. Лещенко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30 июня 2020г.

Глава администрации
городского округа город Новovoroneж

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

08 апреля 2020 г.

М.П.



(подпись)

В.В. Лещенко
(расшифровка подписи)